

Inhoudsopgave

- Art. 1 Begripsomschrijvingen
- Art. 2 Omvang van de dekking
- Art. 3 Verzekerd bedrag
- Art. 4 Verzekeringsgebied
- Art. 5 Insluitingen
- Art. 6 Aanvullende uitsluitingen
- Art. 7 Riscowijziging
- Art. 8 Begin en einde van deze verzekering
- Art. 9 Indexering
- Art. 10 Schaderegeling
- Art. 11 Namelding
- Art. 12 Samenloop met andere verzekeringen
- Art. 13 Wetswijziging

Art. 1 Begripsomschrijvingen

In de voorwaarden wordt verstaan onder:

1. verzekerde
 - a. u in uw op het polisblad omschreven hoedanigheid
 - b. iedere huidige of toekomstige, al dan niet statutair benoemde of gekozen, bestuurder(s) van de vereniging van eigenaren;
 - c. ieder huidig of toekomstig lid van de vereniging van eigenaren die, ook al is hij niet als zodanig benoemd of gekozen, daden van bestuur verricht;
2. derden
 - iedereen (inclusief de vereniging van eigenaren) met uitzondering van de aangesproken verzekerde;
3. schade
 - door derden geleden financieel nadeel;
4. kosten van verweer
 - alle kosten die op verlangen van of met de schriftelijke instemming van ons worden gemaakt in verband met het voeren van verweer tegen een gedekte aanspraak;
5. aanspraak
 - een aanspraak is uitsluitend een tegen de verzekerde schriftelijk ingestelde vordering, waarbij degene die haar instelt uitdrukkelijk aanspraak maakt op vergoeding van schade.
 - Aanspraken, al dan niet tegen meer verzekerden ingesteld, die voortvloeien uit of verband houden met dezelfde oorzaak worden als één aanspraak beschouwd en worden geacht bij ons te zijn gemeld ten tijde dat de eerste aanspraak is aangemeld;
6. omstandigheid
 - een handelen of nalaten waardoor schade is of kan ontstaan, waarvan in redelijkheid kan worden aangenomen dat deze zal leiden tot een (gedekte) aanspraak.
 - Omstandigheden die voortvloeien uit of verband houden met dezelfde oorzaak worden als één omstandigheid beschouwd en worden geacht te zijn gemeld ten tijde dat de eerste omstandigheid is aangemeld;
7. verzekeringsjaar
 - een periode van 12 maanden vanaf de premievalidatum en elke aansluitende periode van gelijke duur. Indien de periode vanaf de ingangsdatum van deze verzekering tot de premievalidatum of vanaf de premievalidatum tot de beëindigingsdatum korter is dan 12 maanden, wordt een dergelijke periode ook als een verzekeringsjaar beschouwd.
 - Bij een geldigheidsduur korter dan 12 maanden is het verzekeringsjaar gelijk aan de geldigheidsduur;
8. geldigheidsduur
 - de periode vanaf de ingangsdatum van deze verzekering tot het einde van deze verzekering.

Art. 2 Omvang van de dekking

- Verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde in de verzekerde hoedanigheid voor schade aan derden, mits:
1. de aanspraak ter zake daarvan voor de eerste maal tegen

verzekerde is ingesteld tijdens de geldigheidsduur van deze verzekering en tevens tijdens deze geldigheidsduur schriftelijk bij ons is aangemeld of de aanspraak voortvloeit uit een omstandigheid die tijdens de geldigheidsduur van deze verzekering voor de eerste maal bekend is geworden bij de verzekerde en schriftelijk bij ons is aangemeld en;

2. de aanspraak respectievelijk de omstandigheid vóór de ingangsdatum van deze verzekering bij u of de aansprakelijk gestelde verzekerde niet bekend was of redelijkerwijs had kunnen zijn.

Art. 3 Verzekerd bedrag

1. Wij vergoeden voor alle verzekerden tezamen per aanspraak en per verzekeringsjaar:
 - a. de schade inclusief de wettelijke rente;
 - b. de kosten van verweer tegen gedekte aanspraken, ook indien deze ongegrond zijn dan wel worden bevonden, alsmede de proceskosten tot betaling waarvan de verzekerde mocht worden veroordeeld;
 - c. de kosten van verweer tegen aanspraken, ook indien deze ongegrond zijn dan wel worden bevonden, indien en voor zover die aanspraken betrekking hebben op de aansprakelijkheid van de verzekerde in diens verzekerde hoedanigheid voor verontreiniging van de bodem, de lucht, het oppervlaktewater of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang);
 - d. de kosten van de op verlangen van de door ons gevoerde verdediging in een tegen de verzekerde aanhangig gemaakt strafproces; gezamenlijk (artikel 3 lid 1.a tot en met lid 1.d) tot ten hoogste de in het polisblad genoemde verzekerde bedrag.
- 2 met betrekking tot het maximum verzekerd bedrag per verzekeringsjaar, zoals in het polisblad is vermeld, geldt dat de datum van de eerste schriftelijke melding bij ons hetzij van de aanspraak hetzij van de omstandigheid die daartoe leidt, bepalend is voor het verzekeringsjaar waaraan de betreffende aanspraak of omstandigheid wordt toegerekend.

Art. 4 Verzekeringsgebied

De verzekering is uitsluitend geldig in Europa. Dit betekent dat een handelen of nalaten waaruit de uitspraak voortvloeit dient te hebben plaatsgevonden binnen Europa, aanspraken dienen te zijn gebaseerd op het recht van een Europees land en te zijn onderworpen aan het oordeel van een binnen Europa zetelende rechter.

Art. 5 Insluitingen

A Echtgenoten/partners

Verzekerd is de aansprakelijkheid van wettige echtgenoten en/of geregistreerde partners van de verzekerden, indien en voorzover de tegen die echtgenoten en/of partners ingestelde aanspraak voortvloeit uit, berust op of verband houdt met het handelen of nalaten van verzekerden in hun verzekerde hoedanigheid.

B Erfgenamen/wettelijke vertegenwoordigers

Verzekerd is de aansprakelijkheid van erfgenamen respectievelijk wettelijk vertegenwoordigers van de verzekerden in geval van overlijden respectievelijk handelingsonbekwaamheid, onder curatelestelling, onder bewindstelling en faillissement van die verzekerden, indien en voor zover de tegen die erfgenamen en/of wettelijk vertegenwoordigers ingestelde aanspraak voortvloeit uit, berust op of verband houdt met het handelen of nalaten van verzekerden in hun verzekerde hoedanigheid.

Art. 6 Aanvullende uitsluitingen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 11 van de algemene voorwaarden gelden de volgende aanvullende beperkingen:

A Opzet

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade die verband houdt met bewust onrechtmatig of malafide handelen of nalaten van een of meer verzekerden.

Wel verzekerd is de aansprakelijkheid van de verzekerde die aantoont dat het genoemde handelen of nalaten zich buiten zijn weten of tegen zijn uitdrukkelijk kenbaar gemaakte wil heeft voorgedaan en dat hem ter zake van dat handelen of nalaten geen verwijt gemaakt kan worden.

B Bevoordeling

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade die verband houdt met door of namens de vereniging van eigenaren verrichte (rechts)handelingen die een of meer verzekerden direct of indirect een onrechtmatig persoonlijk voordeel hebben verschaft dan wel die verricht werden met het oogmerk om aan een of meer verzekerden een zodanig voordeel te verschaffen.

C Personenschade/zaakschade/milieuschade

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor:

1. schade aan personen, zijnde letsel of aantasting van de gezondheid van derden al dan niet de dood ten gevolge hebbend en de daarmee direct of indirect verband houdende gevolgen;
2. schade aan zaken, zijnde beschadiging, vernietiging, vermissing of verontreiniging van zaken van derden, geld of geldwaardige papieren daaronder begrepen en de daarmee direct of indirect verband houdende gevolgen;
3. milieuschade, zijnde verontreiniging en/of aantasting van de bodem, de lucht, het oppervlaktewater en/of enig(e) al dan niet ondergronds(e) water(gang) en de daarmee direct of indirect verband houdende gevolgen, onverminderd het bepaalde in artikel 3 lid 1 sub c.

D Verzekeringen

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade die verband houdt met het niet afsluiten dan wel niet (tijdig) verlengen van voor de vereniging van eigenaren toereikende verzekeringen.

E Supercontractuele aansprakelijkheid

Nietverzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade voortvloeiende uit een boete-, schadevergoedings-, vrijwarings-, garantie- of ander beding van soortgelijke strekking, behalve indien aansprakelijkheid ook zou hebben bestaan zonder het beding.

F Boetes

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade verband houdende met opgelegde dwangsommen, boetes en soortgelijke betalingen met een afdwingend of bestraffend karakter.

G Ingestelde aanspraken

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid van verzekerde voor schade die verband houdt met aanspraken, die vóór de ingangsdatum van deze verzekering tegen de vereniging van eigenaren zijn ingesteld.

Art. 7 Risicowijziging

1. U en/of verzekerde bent verplicht zo spoedig mogelijk nadat vaststaat dat zich een van de hieronder omschreven wijzigingen zal voordoen, doch uiterlijk binnen 2 maanden nadat de wijziging zich daadwerkelijk heeft voorgedaan, ons of de verzekeringsadviseur schriftelijk opgave te doen van:
 - a. een besluit tot uitbreiding, inkrimping of beëindiging van een belangrijk deel van de activiteiten van de vereniging van eigenaren;
 - b. dreigende betalingsmoeilijkheden van de vereniging van eigenaren, aan derden gedane mededelingen omtrent betalingsonmacht, executoriale beslagen en bodembeslagen (surseanceverzoeken en faillissementsaanvragen daaronder begrepen);
 - c. de verlenging van surseance van betaling en/of het uitspreken van het faillissement van de vereniging van eigenaren.
2. Wij hebben het recht om binnen 2 maanden na ontvangst van de in artikel 7 lid 1 bedoelde opgave schriftelijk aan u mede te delen dat de wijziging(en) niet of slechts tegen gewijzigde condities onder de dekking van deze verzekering kan/kunnen worden gebracht.
3. Indien de wijziging(en) voortvloeiende uit de toegezonden informatie niet of slechts tegen gewijzigde premie en/of voorwaarden onder de verzekeringsdekking kan/kunnen worden gebracht, heeft u gedurende 30 dagen na ontvangst van de in artikel 7 lid 2 bedoelde mededeling

het recht de verzekering schriftelijk op te zeggen met inachtneming van een termijn van 14 dagen. Indien u van dit recht geen gebruik maakt wordt u geacht hiermee in te stemmen en loopt de verzekering gewoon door.

4. Niet nakomen informatieverplichtingen

In aanvulling op artikel 4 lid A van de algemene voorwaarden vervalt elk recht op schadevergoeding onder deze verzekering indien u en/of verzekerde de informatieverplichtingen als bedoeld in de artikelen 7 lid 1 niet, niet tijdig, niet juist en/of niet volledig nakomt, tenzij u en/of verzekerde aantoont dat wij hierdoor niet in een redelijk belang zijn geschaad.

Art. 8 Begin en einde van deze verzekering

1. Aanvullende mogelijkheden tot opzegging
In aanvulling op het bepaalde in artikel 7 van de algemene voorwaarden gelden de volgende opzegmogelijkheden van de verzekering, met in achtneming van een termijn van 14 dagen:
 - a. wij hebben het recht de verzekering schriftelijk op te zeggen binnen twee maanden na ontvangst van een opgave als bedoeld in artikel 7;
 - b. u heeft het recht de verzekering schriftelijk op te zeggen in het geval zoals omschreven in artikel 7 lid 3.

Art. 9 Indexering

Indien uit het polisblad blijkt dat de verzekerde som is geïndexeerd, wordt de verzekerde som en als gevolg daarvan de premie jaarlijks per premievalidatum verhoogd, verlaagd of ongewijzigd gelaten in overeenstemming met het laatst door het Centraal Bureau voor de Statistiek vastgestelde indexcijfer voor bouwkosten.

Art. 10 Schaderegeling

In aanvulling op het bepaalde in artikel 3 van de algemene voorwaarden, gelden in geval van schade eveneens de volgende bepalingen:

1. wij zijn gerechtigd benadeelden rechtstreeks namens verzekerde schadeloos te stellen, met hen schikkingen te treffen, dan wel verweer te voeren.
Verzekerde is in verband daarmee verplicht ons desverlangd de nodige schriftelijke machtigingen te verstrekken.
2. wij zijn voorts gerechtigd om na overleg met verzekerde te beslissen omtrent de inschakeling van een advocaat of andere deskundige. Wij zijn gerechtigd de daarmee gemoeide kosten rechtstreeks aan die advocaat of deskundige te voldoen.

Art.11 Namelding

A Na-risico

Indien een omstandigheid tijdens de geldigheidsduur van deze verzekering voor de eerste maal schriftelijk bij ons is aangemeld, zal de aanspraak die daaruit (ongeacht op welk tijdstip, doch uiterlijk binnen 5 jaar na beëindiging van deze verzekering) voortvloeit geacht worden te zijn ingesteld op de datum van melding van deze omstandigheid.

B Verlenging na opzegging door ons van de verzekering

Indien wij gebruik maken van ons recht de verzekering op te zeggen heeft u, behalve wanneer de opzegging een gevolg is van wanbetaling of een poging ons te misleiden, het recht de termijn van aanmelden met één jaar te verlengen voor onder deze verzekering gedekte aanspraken, die voortvloeien uit een omstandigheid, die heeft plaatsgevonden vóór de beëindigingdatum en die schriftelijk bij ons of bij de verzekeringsadviseur is gemeld binnen één jaar na deze beëindigingdatum.
Voor deze verlenging bent u een premie verschuldigd van 50% van de laatste definitieve jaarpremie.

C Verlenging na beëindiging activiteiten

Indien de verzekering eindigt wegens de beëindiging van de activiteiten van de vereniging van eigenaren, heeft u het recht de termijn van aanmelden met drie jaar te verlengen voor onder deze verzekering gedekte aanspraken, die voortvloeien uit een omstandigheid, die heeft plaatsgevonden vóór de beëindigingdatum en die schriftelijk bij ons of bij de verzekeringsadviseur is gemeld binnen drie jaar na deze beëindigingdatum.
Voor deze verlenging bent u een premie verschuldigd van eenmaal de laatste definitieve jaarpremie.

D Bekendmaken

Wanneer u gebruik wenst te maken van het in artikel 11 lid B of C genoemde recht van verlenging, dient u dat vóór de beëindigingdatum van de verzekering schriftelijk aan ons of aan de verzekeringsadviseur kenbaar te maken. De voor de verlenging verschuldigde premie dient

u binnen dertig dagen na het verzoek tot verlenging te voldoen.

E Toerekening verzekeringsjaar

Voor aanspraken als bedoeld in artikel lid B en C geldt dat deze worden toegerekend aan het verzekeringsjaar direct voorafgaande aan de beëindigingdatum.

F Verlenging en samenloop

De dekking van de in dit artikel bedoelde verlengingen bestaat niet, indien blijkt dat de aansprakelijkheid eveneens op een andere verzekering is verzekerd of daarop verzekerd zou zijn, indien de verlenging niet zou hebben bestaan.

G Reeks omstandigheden

Bij een reeks van omstandigheden, die voortvloeien uit of verband houden met dezelfde oorzaak, is voor de van toepassing zijnde leden A en B bepalend de datum van aanvang van deze reeks.

Art. 12 Samenloop met andere verzekeringen

Indien blijkt dat de door deze verzekering gedekte aansprakelijkheid eveneens op (een) andere verzekering(en) gedekt is of daarop gedekt zou zijn geldt deze verzekering als excedent van die andere verzekering(en).

Een eigen risico op een andere verzekering wordt onder deze verzekering niet gedekt.

Art. 13 Wetswijziging

Wanneer gedurende de geldigheidsduur van de verzekering het aansprakelijkheidsrisico wordt of zal worden verzwaaard door wetgeving in formele of materiële zin of door verandering van rechtspraak hebben wij het recht, de premie, de algemene en/of bijzondere voorwaarden te wijzigen of zelfs de verzekering te beëindigen met ingang van een door ons te bepalen datum.

U heeft het recht de herziening van de overeenkomst te weigeren binnen dertig dagen nadat wij daarvan mededeling hebben gedaan. In dat geval beëindigen wij de verzekering met ingang van de dag die in de kennisgeving als wijzigingsdatum stond vermeld.